

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 10

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 10
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	50
6.	Площадь:	2727,8 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	185,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 542,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	650 193,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	629 475,44
Поступило средств (руб.):	629 475,44
% оплаты от начисленной суммы:	96,81

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	650 193,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	145 843,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	25 901,43	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 72 525 руб. 45 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Установка общедомовых кранов на системе отопления для уборки в подъезде №3	Непредвиденные работы	753,22	апрель 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №408
2	Замена автомата в этажном распределительном щите квартиры №49	Аварийные работы	3 006,32	апрель 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №483
3	Заделка отверстий в плитах перекрытий в подвальном помещении подъезд №2 и подъезд №3 квартиры №36	Непредвиденные работы	19 649,48	июнь, октябрь 2023г.	смета,кс-2 №479,752
4	Удаление надписей на металлических дверях входа в подвал подъездов №№1,3	Непредвиденные работы	403,28	май 2023г.	смета,кс-2 №493
5	Замена светильника на светодиодный в подъезде №2 на 4 этаже	Непредвиденные работы	2 089,13	август 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №793
			25 901,43		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д. 10

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	868,56	840,85	868,56	840,85
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6 271,20	6 071,33	6 271,20	6 071,33
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	29 245,00	28 316,78	29 245,00	28 316,78
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 007,96	1 943,99	2 007,96	1 943,99

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.